

на 01.08.16.
 Сумма 1082,70
 мет. кв. 150,00
 подвал 393,10.

АКТ
 ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 (весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015
 Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул.Липовая дом № 8

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года
 осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года

Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.Директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	Н.Н.Самойлова
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ЭЖФ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	И.А.Алешин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник ЖЭУ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»	Е.С.Загулина
(должность)	(фамилия, инициалы)
Зам.главы адм. по ЖКХ	С.Д. Николаев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Представитель собственников МКД	А.А.Бахарев
	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2011
 Материал стен газобетон
 Число этажей 3
 Наличие подвала 461,7 кв.м
 Наличие мансарды кв.м
 Наличие цокольного этажа кв.м

Сумма 1082,70 факт на 01.08.16г

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспортному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	73			Соот.		Соот.
	площадь отмостки	кв.м	95			Соот.		Соот.
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м						
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	1775			Соот.		Соот.
	подвальные	кв.м	1775			Соот.		Соот.
	чердачные	кв.м	1846			Соот.		Соот.
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке							

	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м						
	керамическая плитка	кв.м						
	гранитные	кв.м						
	мраморные	кв.м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м						
	цементные в приямках	кв.м						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м	24/104			Соот.		Соот.
	дверные наружные	шт./кв.м	2/4	2	2	соот		Соот.
	дверные внутренние	шт./кв.м						
	подвал окна	кв.м						
6	Крыша . кровля							
	металлическая	кв.м	462			Соот.		Соот.
	рулонная	кв.м						
	шиферная	кв.м						
	парапеты	пог.м						
	строительные ноги	шт.	128			Соот.		Соот.
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	5			Соот.		Соот.
	лазы на кровлю	шт.	2			Соот.		Соот.
	выходы на чердак	шт.	2			Соот.		Соот.
	продухи на чердаке	шт.	2			Соот.		Соот.
	слуховые окна	шт.	2			Соот.		Соот.
	водосточные трубы	пог.м						
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м	6			Соот.		Соот.
	решетки на лестничных маршах	пог.м	44			Соот.		Соот.
	окраска стен	кв.м						
	окраска поверхности труб	кв.м						
	окраска поверхности радиаторов	кв.м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м						
	окраска оконных переплёгов	кв.м						
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	окраска почтовых ящиков	кв.м						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м						
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м						
	плиты балконные,	шт./кв.м	24/48			Соот.		Соот.

	карнизы							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	2/4				Соот.	Соот.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	72				Соот.	Соот.
	межпанельные швы	пог.м						
	пожарные лестницы	пог.м						
	эркеры	шт.						
	лоджии	кв.м						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	2				Соот.	Соот.
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4				Соот.	Соот.
	отопительные приборы квартир	шт.	60				Соот.	Соот.
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	105				Соот.	Соот.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	93,6				Соот.	Соот.
	задвижки	шт.	8				Соот.	Соот.
	вентили и краны вне квартир	шт.						
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.	2				Соот.	Соот.
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	93,6				Соот.	Соот.
	прочие элементы		1				Соот.	Соот.
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	80				Соот.	Соот.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	56				Соот.	Соот.
	задвижки	шт.	2				Соот.	Соот.
	вентили и краны	шт.	2				Соот.	Соот.
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60				Соот.	Соот.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	48				Соот.	Соот.
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.	2				Соот.	Соот.
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	52				Соот.	Соот.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	90				Соот.	Соот.
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома) ревизия	шт.	1				Соот.	Соот.
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1				Соот.	Соот.
	щит этажный	шт.	23				Соот.	Соот.
	светильники	шт.	10				Соот.	Соот.
	выключатели	шт.	10				Соот.	Соот.
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое							

	газовое оборудование							
	газопровод	пог.м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог.м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии: Ген.Директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Н.Н.Самойлова

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

Мастер ЭЖФ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

И.А.Алёшин

(фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Е.С.Загулина

(фамилия, инициалы)

Зам.главы адм. по ЖКХ

(должность)

(подпись)

С.Д. Николаев

(фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД

(подпись)

А.А.Бахарев

(фамилия, инициалы)